

Participatieproces ontwikkeling Walenweeshuis

De Buurtvereniging Wetering Verbetering, het Stadsdeel en de ontwikkelaar van het Walenweeshuis (Capricorn Capital Group) hebben met elkaar afgesproken om het **participatieproces** rondom de ontwikkeling van het Walenweeshuis zoveel mogelijk samen te ontwerpen. WeVe streeft naar zo groot mogelijke zeggenschap voor alle buurtbewoners binnen de eigen leefomgeving, (in samenwerking met relevante organisaties als de Vereniging Vrienden Amsterdamse Binnenstad en gebruik makend van hun expertise). Binnen dat streven willen de buurtbewoners uit de Weteringbuurt graag zoveel en zo vroeg mogelijk betrokken worden bij beslissingen van het stads(deel)bestuur die impact hebben op hun leefomgeving. De ontwikkelaar (CCG) wil een plan ontwikkelen met draagvlak en gebruik van kennis en ervaringen van omwonenden. Voor het Stadsdeel is deze aanpak, waarbij ontwikkelaar in overleg treedt met de omwonenden, een leerzame 'voorloper' van de Omgevingswet waarbij zo vroeg mogelijk overleg tussen belanghebbenden bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten geboden is.

Voor deze aanpak is (nog) geen concreet en uitgewerkt recept beschikbaar. We zijn dus met elkaar op zoek naar wat werkt en wat niet werkt. Veel zaken zijn nog niet uitgespeeld en zullen gaandeweg uitgezocht en uitgetoetst moeten worden. De spelregels die met elkaar zijn afgesproken geven daarbij richting.

De Procesgroep participatie Walenweeshuis

Om het participatieproces rondom de ontwikkeling van het Walenweeshuis in goede banen te leiden is de Procesgroep Participatie Walenweeshuis opgericht. In deze groep zijn het stadsdeel; de ontwikkelaar (CCG) en de Buurtvereniging Wetering Verbetering vertegenwoordigd.

De Procesgroep Participatie WWH heeft als taak er zorg voor te dragen dat alle belanghebbenden, op basis van gelijkwaardigheid (voor zover mogelijk binnen de wettelijke kaders) toegang hebben tot het ontwikkel/participatietraject.

De werking van de procesgroep is in het onderstaande plaatje weergegeven.



Bewoners en andere belanghebbenden zullen voortaan verwezen worden naar de activiteiten van de Procesgroep en naar het door de Procesgroep vorm te geven participatietraject.

Besluitvorming en spelregels

In de procesgroep is afgesproken dat binnen het gekozen participatieproces besluiten over onderwerpen met impact op de buurt met *consent* van stadsdeel, bewoners, en ontwikkelaar (alle belanghebbende partijen) genomen zullen worden. Dat wil zeggen dat er pas een besluit tot stand is gekomen als iedereen (alle deelnemers aan het proces) met het besluit 'kan leven'.

Op die onderdelen van de ontwikkelplannen die binnen de kaders van het vigerende bestemmingplan vallen kan vergunning niet worden geweigerd (er is dan sprake van een zogenoemde 'gebonden beschikking'); Het DB kan evenwel op onderdelen van het bestemmingsplan afwijking van het bestemmingsplan voorstellen en goedkeuren, indien er zwaarwegende redenen zijn voor zulke afwijking. Ook aan een afwijking van het bestemmingsplan zal binnen dit participatieproces een consultatie van, overleg met, en consent door alle belanghebbende partijen voorafgaan.

De formele besluitvorming voor de vergunning voor de ontwikkeling van het Walenweeshuis ligt, conform de wettelijke regeling, bij het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Centrum, waarbij álle belangen worden meegenomen.

De normale wettelijke regels voor bezwaar en beroep blijven van kracht.

Besluit op onderdelen van het ontwikkelplan, die geen directe impact hebben op de buurt ligt bij Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel. CCG heeft als eigenaar in principe keuzevrijheid binnen de gemeentelijke en de wettelijke kaders, daarbij inbegrepen de bepalingen van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) .

Wanneer er in het consentproces geen consent wordt bereikt beslist het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel op basis van de aanvraag van de ontwikkelaar.

Fasen in participatieproces

Het participatieproces kent drie fasen: de planvorming; het bouwproces en het gebruik. In elke fase wordt samen met de betrokkenen gekeken naar die onderwerpen die (grote) impact hebben op de buurt en die dus in principe in consent besloten worden. Tot nu toe zijn door de procesgroep en door de direct omwonenden de volgende onderwerpen genoemd:

- De onderkeldering van het gebouw en de tuin en de gevolgen voor de waterhuishouding in de omgeving van het gebouw;
- Het gebruik van de binnentuin;
- De hoogte/breedte van de westelijke vleugel;
- Lichtval/bezonnig op de aangrenzende percelen/bouwwerken;
- Overlast en veiligheid tijdens de bouw;
- Algemene leefbaarheid/drukke n.a.v. gebruik.
- (Beperkte) toegankelijkheid van gebouw en tuin voor anderen dan gebruikers

Participatiebijeenkomsten

Om de verschillende onderwerpen goed te kunnen bespreken met de betrokkenen doet de Procesgroep steeds een procesvoorstel. Afhankelijk van het onderwerp zullen dit grote bijeenkomsten zijn (overlast bouw of algemene leefbaarheid/drukke) of kleinere bijeenkomsten (denk aan lichtinval). Via deze site zullen alle uitnodigingen en verslagen kenbaar gemaakt worden.

De bijeenkomsten van de Procesgroep en de participatiebijeenkomsten worden begeleid door onafhankelijk voorzitter Martien Kuitenbrouwer.

Voor vragen over het participatieproces en/of de rol van Buurtvereniging Wetering Verbetering kunt u contact opnemen met Martien Kuitenbrouwer (martienkuitenbrouwer@gmail.com)