



Bijeenkomst direct omwonenden Walenweeshuis

10/09/19

Agenda

- Korte terugblik: waar staan we in proces?
- Presentatie ontwikkelaar laatste stand van zaken consent-onderwerpen
- Schets vervolg

Waar staan we nu?

- Ontwikkeling Walenweeshuis in drie fasen: planfase; bouwfase en ingebruikname fase
- We zijn nu aan het einde van de planfase
 - Plannen aangepast en aanvraag ingediend op 19 april, met daarin ruimte voor aanpassingen op de nog niet afgewikkelde consent-onderwerpen
 - Consent-onderwerpen besproken met omwonenden
 - Uitkomsten consent-proces worden verwerkt in aanvraag

Hoe werkt het consent-proces?

- Het consentproces is een extra proces, bovenop de formele, gangbare routes van inspraak, bezwaar en beroep. Uitkomsten worden verwerkt in vergunningsaanvraag
 - ‘Consent’ betekent letterlijk 'geen bezwaar'. Dat wil niet zeggen dat iedereen het overal over eens hoeft te zijn
 - Het consent proces heeft géén invloed op de formele zienswijze procedure: dat wil zeggen dat ieder het recht houdt een zienswijze in te dienen, in beroep te gaan en/of civiel te procederen
- > Het is echter wel zo dat de uitkomst van het consent proces een rol kan spelen bij het wel of niet honoreren van de zienswijze*

Wat als er geen consent wordt bereikt?

- Dan vallen Stadsdeel en ontwikkelaar terug op de formele procedure
- Dat wil zeggen: een plan wordt ingediend en het stadsdeel toetst aan de formele kaders
- De geluiden uit dit proces zullen in ieder geval worden meegewogen

Wat gebeurt er als er consent wordt bereikt?

- De uitkomsten worden overgenomen in de reactie van het DB op de concept-aanvraag
- Daarmee zijn de uitkomsten ook de formele reactie van het DB aan de ontwikkelaar om vervolgens op te nemen in de definitieve vergunningsaanvraag

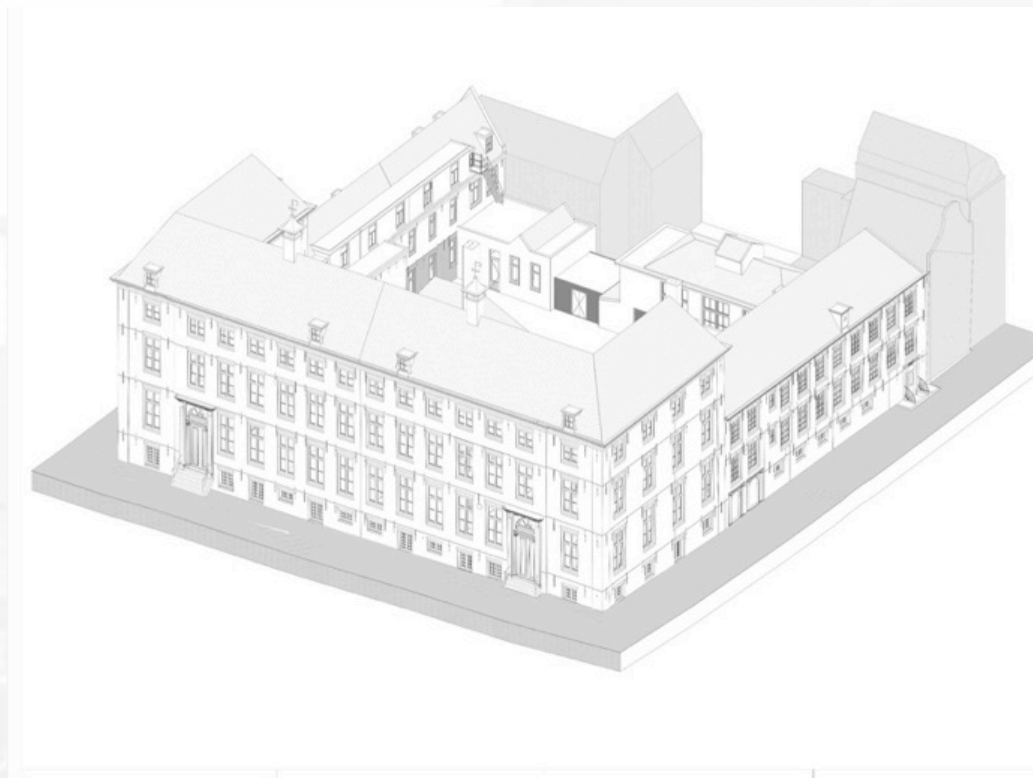
Stand van zaken consent-onderwerpen

Ingrepen aan monument hoofdgebouw tuinzijde

- **Omwonenden (en CIRK) kritisch bij eerste plan t.a.v. dakkapellen**

- Deze dakkapellen zijn uit het plan verdwenen
- De overige ingrepen aan het monument betreffen geen zaken die van aan de buitenkant zichtbaar zijn
- Voor daglichttoetreding in de dakverdieping aan de Vijzelgracht-zijde wil men nu daklichten plaatsen. Dit is geen onderwerp dat invloed heeft op de omgeving

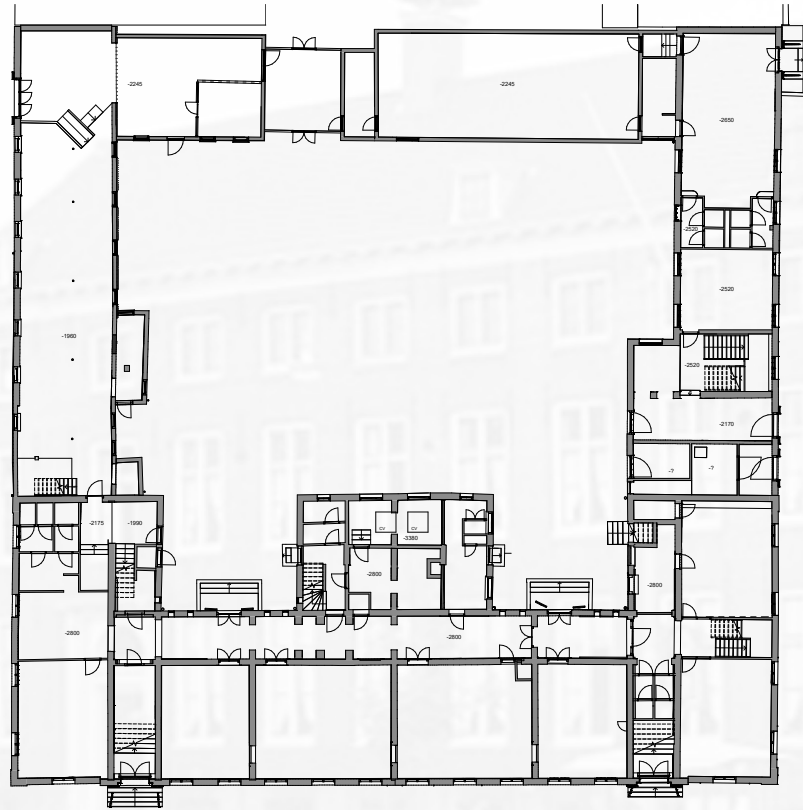
Bestaand



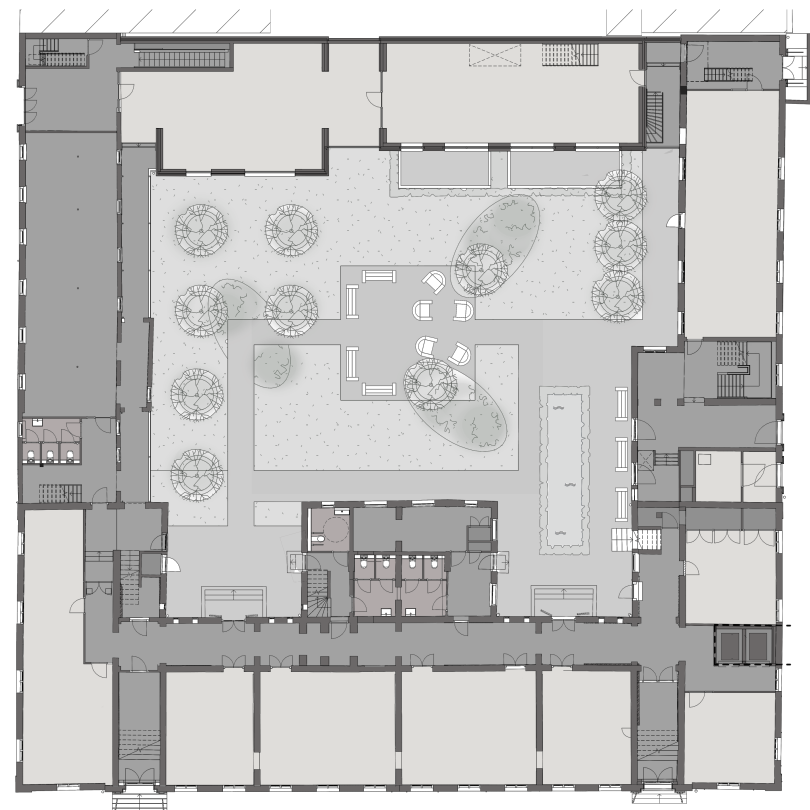
Nieuw



Tuinverdieping



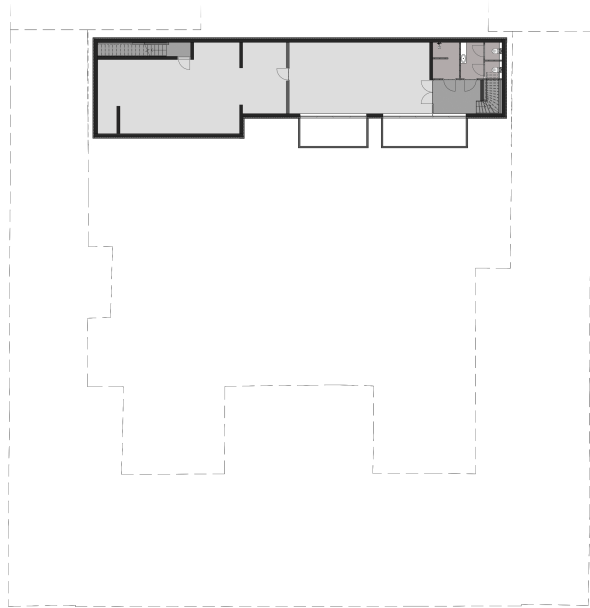
bestand



nieuw



kelderverdieping



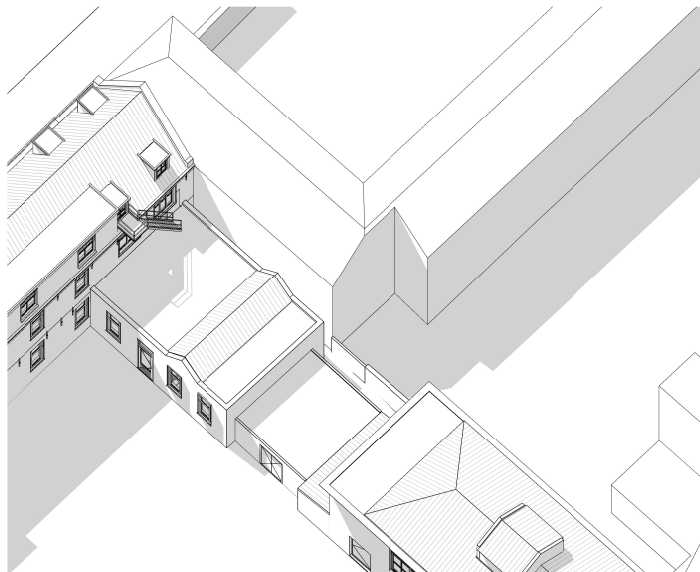
Tuinplan



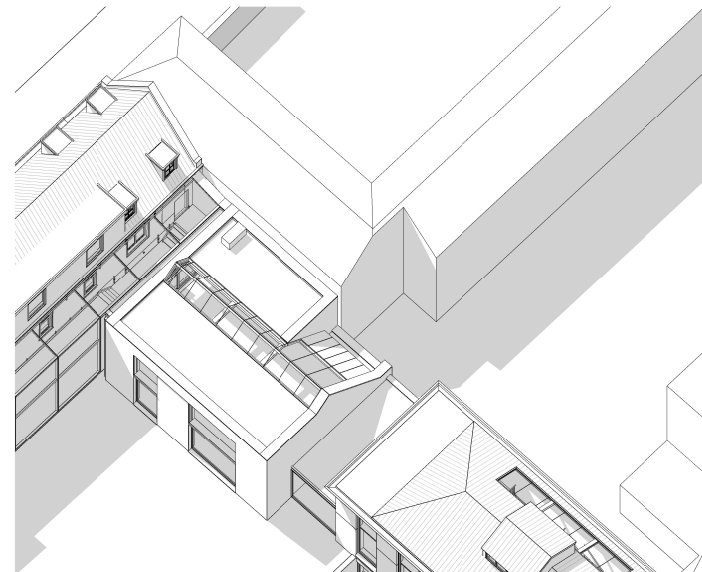
Schaal 1:100



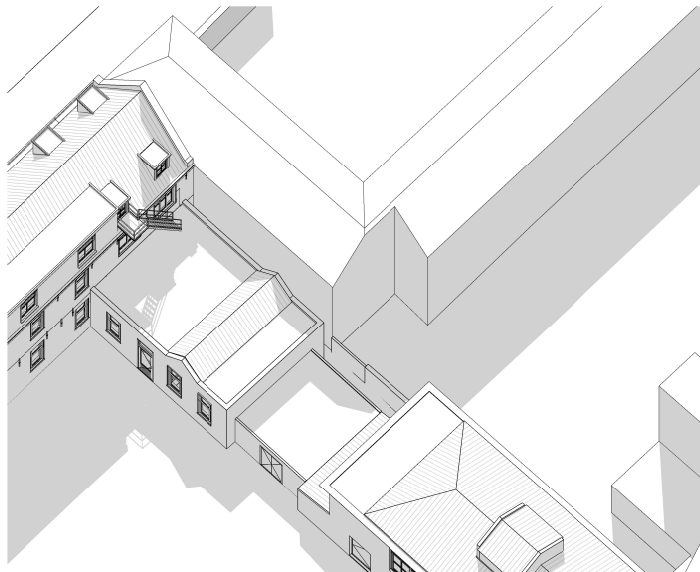




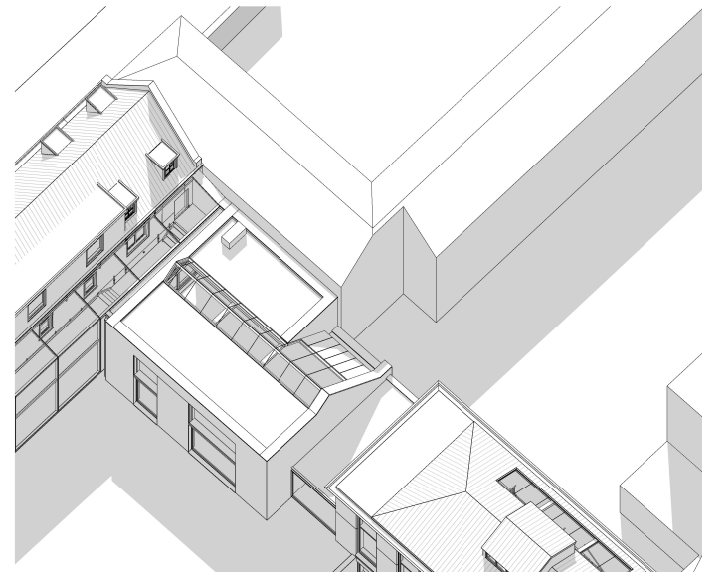
Bestaand 21 Juni 13:00



Nieuw 21 Juni 13:00



Bestaand 21 Juni 15:00



Nieuw 21 Juni 15:00



Stand van zaken consent-onderwerpen

Bestemming en gebruik binnentuin

- **Omwonenden vrezen voor geluidsoverlast door gebruik van de tuin**
 - Voor het gebruik van de tuin geldt dat het bestemmingsplan *geen* bedrijfsmatig gebruik toestaat: dat betekent er er richtlijnen voor gebruik zijn binnen het bestemmingsplan. Stadsdeel handhaaft hierop
 - Ontwikkelaar maakt met huurders en omwonenden gebruiksreglement voor gebruik maken aansluitend op richtlijnen bestemmingsplan zoals 'gebruikstijden'

Stand van zaken consent-onderwerpen

Westvleugel hoogte/breedte

- **Omwonenden hebben aangegeven bezorgd te zijn over beperking bezonning, licht- en lucht inval**
- **De huidige groene begroeiing wordt zeer op prijs gesteld door omwonenden**
- Voorstel opnieuw aangepast en besproken met omwonenden: uit de bezonningsstudie blijkt dat het effect op de directe bezonning beperkt is en ruimtelijk acceptabel binnen binnenstedelijke context. Laatste gesprek met bewoners op 10 september
- Voorstel nieuw te bouwen muur te laten begroeien/vergroenen

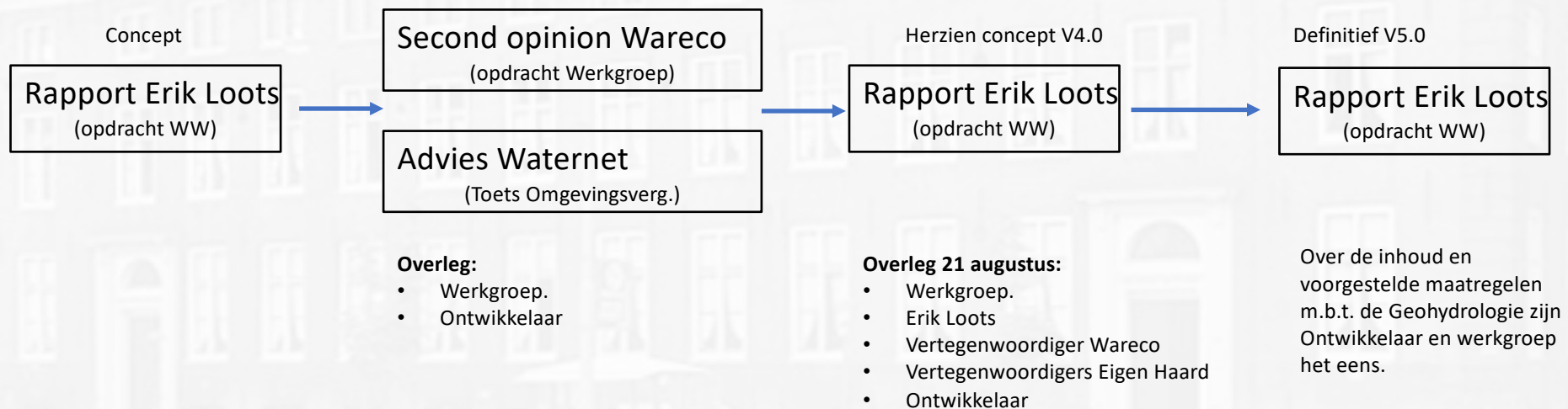
Stand van zaken consent-onderwerpen

Onderkeldering

- **Omwonenden zijn bezorgd over toename wateroverlast in kelders en eventuele schade door zetting**
- **Oorspronkelijke voorstel voor onderkeldering zijn afgewezen door CIRK**
- Nieuw voorstel luidt een kelder met beperktere omvang voor stalling fietsen en fitnessruimte
- Het geohydrologisch onderzoek is aangepast op basis van bevindingen second opinion en gesprekken werkgroep

Stand van zaken consent-onderwerpen

Proces Geohydrologisch Onderzoek



Vergunningsproces – vervolg

- De ontwikkelaar heeft vergunningsaanvraag ingediend op 19 april
- Uitkomsten consent-proces worden in aanvraag verwerkt
- Wanneer géén consent bereikt wordt, beslist Dagelijks Bestuur Stadsdeel op basis van aanvraag ontwikkelaar
- De uitgevoerde geo-hydrologische onderzoeken zijn te verkrijgen via www.weteringverbetering.nl
- De definitieve vergunningsaanvraag wordt op verzoek gedeeld met de buurt

Vervolg

- Na definitieve vergunningverlening volgt de bouwfase. Daarbij komt een voorstel voor het inrichten van een consent-proces over die punten die van belang zijn voor omwonenden.

